

STANOING d.o.o. u stečaju
Ulica Jurja Habdeića 4
HR-42000 VARAŽDIN
orehovec.slavica@gmail.com
Broj ponude: 11-09-2024

Predmet: Izrada Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine – ponuda

Prema Vašem upitu za izradu Procjemenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, dostavljamo sljedeću ponudu:

Vrsta nekretnine	Količina	Cijena	Ukupno
Zemljište	15	390,00 €	5.850,00 €
Stan	21	300,00 €	6.300,00 €
Parkirno mjesto	21	300,00 €	6.300,00 €
Podzemna garaža	1	550,00 €	550,00 €
Spremište	19	300,00 €	5.700,00 €
Prostorija u zgradi	6	300,00 €	1.800,00 €
Poslovni prostor	2	450,00 €	900,00 €
Gospodarska zgrada	1	400,00 €	400,00 €
UKUPNO:			27.800,00 €
PDV25%:			6.950,00 €
SVEKUPNO:			34.750,00 €

Napomena: Ovo nije fiskalizirani račun (Članak 27.a Zakona o fiskalizaciji).
Po ovoj ponudi se ne smije koristiti odbitak pretporeza. Iskazani PDV je informativnog karaktera.

Elaborati će biti izrađeni u skladu s važećim zakonskim propisima, odredbama, normama kao i pravilima struke, koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, a naročito u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15). Stručnost izrade je u suglasju s pravilima struke i višegodišnjem iskustvu stalnih sudskih vještaka iz oblasti graditeljstva te procjenitelja za nekretnine kao i naših referentnih poslova kao Ponuditelja.

Rok izrade: 60 dana od dana prihvatanja ove ponude i dostave potrebne dokumentacije: gruntovni izvadak, kopija katastarskog plana, posjedovni list, projektna dokumentacija, etažni elaborat, građevinske i uporabne dozvole.

Rok plaćanja: 30 dana od izrade, odnosno ispostave računa

Tijekom izrade elaborata obavezan je očevid na licu mjesta i međusobna suradnja vlasnika nekretnina u prikupljanju i razmjeni informacija i dokumentacije, vezano uz predmet procjenjivanja. Našu referentnu listu možete vidjeti na www.m-investa.hr.

Opća ponude vrijedi do njezine potvrde za predmetnu uslugu, a njezino prihvatanje potvrđujete vašom narudžbenicom ili vašim pečatom i potpisom ove ponude te tako prihvaćena ponuda zamjenjuje ugovor koji se počinje primjenjivati s nadnevkom potpisa. Za eventualna dodatna objašnjenja molimo kontakt.

S poštovanjem!

U Čakovcu, 11.09.2024. godine.

ZA NARUČITELJA :

ZA PONUDITELJA :

"M-INVESTA" d.o.o.
Ratko Matotek, dipl.ing.grad.
ČAKOVEC